

Javni zavod Turizem in kultura Radovljica skladno s 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe

Upravljalca: Javni zavod Turizem in kultura Radovljica, Linhartov trg 9, 4240 Radovljica

Predmet oddaje v najem: poslovni prostor površine 41,74 m² in skladišča površine 19,18 m² in sanitarnih prostorov površine 1,2 m² na naslovu Gorenjska cesta 1. Poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe in ima n se nahaja v pritličju stavbe. Ima samostojen in ločen vhod. Poslovni prostor je opremljen s pisarniškim pohištvo. K poslovnemu prostoru sodi še souporaba glavnega vhoda v stavbo in predpostora med poslovnim in skladiščnim prostorom ter naprave, ki pripadajo celotni zgradbi.

Izklicna cena najemnine je 300 € + DDV mesečno.

Neposredna najemna pogodbe se sklene za obdobje od 1.1.2022 dalje za nedoločen čas s 3 mesečnim odpovednim rokom.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 27.12.2021.

Ponudba se predloži v pisni obliki na TIC Radovljica ali po e-pošti na kaja.beton@radolca.si. Ponudba naj vsebuje podatke o ponudniku (ime in priimek oz. firma, naslov) in kontaktne podatke ponudnika (tel. št., e-naslov). Iz ponudbe mora biti razvidna namembnost prostora in vrsta ponudbe. Namembnost prostora mora biti v skladu z usmeritvami in smernicami Strategije razvoja turizma v Občini Radovljica.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da poleg najemnine krije tudi obratovalne stroške in stroške DDV. Najemnino po pogodbi bo treba plačati v osmih dneh od izdaje računa. Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresenti na javnem zavodu Turizem in kultura Radovljica, Kaja Beton, v.d. direktorice, tel 040 460 676 do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Javni zavod Turizem in kultura Radovljica si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Radovljica, 7.12.2021

Kaja Beton
Javni zavod Turizem in kultura Radovljica
v.d.direktorice

IZJAVA O INTERESU ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Ponudnik: _____

Polni naziv: _____

Sedež podjetja: _____

Telefon: _____

e-pošta: _____

Dejavnost: _____

Podajam izjavo o interesu k sklenitvi neposredne najemne pogodbe za poslovni prostor v upravljanju Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica na naslovu Gorenjska cesta 1 v skupni izmeri 62,12 m²

Izjavljam, da se strinjam s pogoji, navedenimi v objavljeni Nameri o sklenitvi neposredne najemne pogodbe z dne 7.12.2021.

S podpisom izjavljam, da so mi znani pogoji najema nepremičnine in jih kot take popolnoma sprejemam.

Za omenjeni prostor z uporabo površin v izmeri 62,12 m² sem pripravljen plačati mesečno najemnino v višini: _____ EUR z besedo: _____ in vse ostale pripadajoče stroške.

V _____, dne _____

Podpis:

PODATKI O PONUDNIKU

Polno ime ali podjetje (z naslovom in sedežem):

Odgovorna oseba: _____

Kontaktna oseba: _____ Tel: _____

e-pošta: _____

spletna stran: _____

Transakcijski račun ponudnika: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Registrirana dejavnost (iz AJPES-a): _____

Namen uporabe poslovnega prostora: _____
